

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества
и земельных ресурсов

П Р И К А З

от «27» 06 202_ г.
г. Калининград

№ П-КМИ-123

О внесении изменений в приказ от 04.03.2025
№ П-КМИ-24 «Об утверждении
плана реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»

В соответствии с подпунктом 1 пункта 26 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Город Калининград», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.07.2024 № 675 « Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 04.03.2025 № П-КМИ-24 «Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» (в редакции от 31.03.2025 № П-КМИ-60, от 11.04.2025 № П-КМИ-69, от 02.06.2025 № П-КМИ-102), изложив приложения в новой редакции (приложение).


2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела, главного бухгалтера финансово-экономического отдела комитета Агафонову О.Н.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

И.о. начальника отдела, главного бухгалтера
финансово-экономического отдела комитета


 О.Н. Агафонова

Начальник организационно-правового отдела

 С.С. Назаров

ВНЕСЕНО

комитетом муниципального имущества и
земельных ресурсов

 О.Н. Агафонова
(подпись) « » _____ 2025

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
комплекса процессных мероприятий "Содержание муниципальных жилых помещений"
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2025 г. и плановый период 2026 – 2027 гг.

Код типа структур- ного элемента	Код структур- ного элемента	Код нап- равления расходов	Исполнитель структурного элемента/ мероприятия	Мероприятия структурного элемента (направление расходов)	Значение мероприятия (результата) структурного элемента муниципальной программы					Финансовое обеспечение по годам реализации, тыс. руб.			
					Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение			2025	2026	2027	2027
							2025	2026	2027				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	ИТОГО «Содержание муниципального жилого фонда»	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв.м	3 191,20	0,00	0,00	150 749,66	76 244,37	76 594,37	0,00
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта МКД (за муниципальные жилые помещения в МКД)	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв.м	3 191	0	0	36 818,15	0,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Содержание жилых муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц	кв.м.	14 626	14 626	14 626	10 976,10	10 976,10	10 976,10	10 976,10
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника муниципальных помещений в многоквартирном доме по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также по установке и поверке приборов учета в жилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц. (Контракты с УК на оплату за содержание и коммунальные услуги за муниципальные свободные жилые помещения. (КРСЦ).	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	14 626	14 626	14 626	2 732,70	4 400,00	4 400,00	4 400,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника иных требований прав и интересов жильцов (обеспечение безопасности) (Ул. Клинская д. 22 кв.2)	Кол-во объектов	единиц	1	1	1	95,00	0,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ВЫВОЗ МУСОРА)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	1 300	900	900	1 693,21	576,10	576,10	576,10
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ)	Кол-во объектов	единиц	50	50	50	200,00	200,00	200,00	200,00

2	01	9.5.1.11	КМИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ВКГО)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	13 415	13 415	400,00	400,00	400,00	400,00
2	01	9.5.1.11	КМИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (Дератизация, дезинфекция, озонизация)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	600	0	204,83	0,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	КМИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ограничение доступа)	Кол-во объектов	единиц	15	0	98,80	0,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	КМИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ремонтные работы текущего характера)	Кол-во объектов	единиц	30	0	150,00	0,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	КМИЗР	Задолженность по оплате энергетических ресурсов (исполнительный лист)	Исполнительный лист	шт.	1	0	1,56	0,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	МКУ КРСЦ	Оплата коммунальных услуг за муниципальные жилые помещения	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	14 626	14 626	5 400,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество объектов	единиц	84	211	1 562,72	1 495,00	1 845,00	1 845,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества (жилого фонда) и иных гражданско-правовых сделок	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	4	25	18,00	67,00	67,00	67,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов, информационных табличек	Количество карточек и бланков	единиц	12	20	20,00	20,00	20,00	20,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Подготовка технической документации для осуществления государственного кадастрового учета объектов жилищного фонда (постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений)	Количество технических планов, актов обследования	единиц	12	60	182,62	678,00	678,00	678,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	5	50	38,44	130,00	480,00	480,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества в целях их изъятия для муниципальных нужд	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	42	46	237,26	300,00	300,00	300,00
2	01	9.5.1.12	КМИЗР	Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (в т.ч. ул. Артиллерийская, 36-38)	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	21	30	1 066,40	300,00	300,00	300,00
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Капитальный ремонт (ремонт) жилых муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	3 039	1 734	71 474,58	33 855,15	33 855,15	33 855,15
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м.	3 039	1 734	67 133,59	33 855,15	33 855,15	33 855,15

2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	Количество объектов (помещений)	единиц	3	0	0	145,15	0,00	0,00
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Установка датчиков автономного дымового пожарного извещателя (АДПИ)	Количество объектов (помещений)	единиц	700	0	0	3 995,84	0,00	0,00
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Перевозка багажа в рамках проведения капитального ремонта	Количество услуг	услуг	1	1	1	200,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	245 307	245 307	245 307	29 918,12	29 918,12	29 918,12
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Осуществление взносов СНО КО ФКР на проведение работ по кап. ремонту кровли, входных групп, систем электроснабжения и отопления (ул. Фрунзе, д. 58-58а)	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв.м	245 307	245 307	245 307	29 807,87	29 840,45	29 840,45
2	01	9.5.1.31	КМИЗР	Задолженность по оплате взносов за капитальный ремонт общего имущества в МКД (исполнительный лист)	Исполнительный лист	шт.	1	0	0	32,59	0,00	0,00
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Благоустройство дворовых территорий муниципальной доля жилых помещений. (Программа благоустройство дворовых территорий)	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв.м	231	231	231	77,67	77,67	77,67

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
комплекса процессных мероприятий "Управление имуществом"
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2025 г. и плановый период 2026 – 2027 гг.

Код типа структур- ного элемента	Код структур- ного элемента	Код нап- равления расходов	Исполнитель структурного элемента/ мероприятия	Мероприятия структурного элемента (направление расходов)	Значение мероприятия (результата) структурного элемента муниципальной программы						Финансовое обеспечение по годам реализации, тыс. руб.				
					Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение			2025	2026	2027	2025	2026	2027
							2025	2026	2027						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
X	X	X	X	ИТОГО «Управление имуществом»	X	X	X	X	X	48 890,08	30 123,85	29 773,85			
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Использование средств резервного фонда	Количество объектов	объектов	1	0	0	20 935,00	0,00	0,00			
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия в целях распоряжения муницип. имуществом (возмещение за изъятые нежилые помещения ул. П. Морозова)	Количество объектов	объектов	1	0	0	20 935,00	0,00	0,00			
2	02	9.4.2.17	КМИИЗР	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	Количество объектов	единиц	36	20	33	16 963,48	20 650,00	20 300,00			
2	02	9.4.2.17	КМИИЗР	Снос муниципальных зданий, строений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации к сносу объектов муниципальной собственности	Количество объектов	объектов	36	20	33	16 362,68	18 810,00	18 460,00			
2	02	9.4.2.17	КМИИЗР	Выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу аварийных домов на территории ГО "Город Калининград"	Комплект документации	единиц	2	23	23	600,80	1 840,00	1 840,00			
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество объектов муниципального имущества	единиц	4 122	3 509	3 509	8 856,25	7 338,50	7 338,50			
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия по содержанию и сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности (консервация аварийных объектов, Московский пр-кт, 70, видеонаблюдение)	Количество объектов	объектов	1	0	0	5,00	0,00	0,00			
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Подготовка межведомственных планов земельных участков по утвержденным проектам планировки с проектами межевания, на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	Количество межевых планов	единиц	350	500	500	827,10	1 000,00	1 000,00			
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ испрашиваемых к использованию земель, описаний местоположения границ сервитутов	Количество схем	единиц	200	200	200	500,00	500,00	500,00			
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Проведение кадастровых работ в целях реализации законодательства о "гаражной амнистии" в существующих гаражных обществах, расположенных на территории городского округа "Город Калининград"	Количество образуемых земельных участков в результате проведения комплекса кадастровых работ	объектов	3 142	2 600	2 600	1 712,50	1 712,50	1 712,50			
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Проведение экспертизы результатов оказания услуг по оценочной деятельности	Количество отчетов	единиц	15	15	15	322,90	150,00	150,00			
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков	Количество объектов	объектов	5	5	5	30,00	30,00	30,00			

2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Оценка рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд	Количество земельных участков	объектов	15	15	15	142,80	150,00	150,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Выполнение технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (безхоз, инвентаризация имущества казны)	Количество объектов	объектов	121	10	10	565,58	200,00	200,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение иных показателей муниципального имущества, товара, работы, услуги, проведение экспертиз зданий, земельных участков и помещений (объектов планируемых к приватизации)	Количество отчетов	единиц	40	43	43	78,50	200,00	200,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение иных показателей муниципального имущества, товара, работы, услуги, проведение экспертиз зданий, земельных участков и помещений (газовые сооружения, планируемые к приватизации)	Количество отчетов	единиц	15	43	43	17,35	230,00	230,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия по содержанию и сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности (вскрытие замков объектов муниципальной собственности)	Количество объектов	объектов	40	20	20	50,00	80,00	80,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия по содержанию и сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности (консервация аварийных объектов)	Количество объектов	объектов	28	12	12	2 441,79	800,00	800,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия по содержанию и сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности (охрана аварийного объекта ул. П. Морозова)	Количество объектов	объектов	1	2	2	1 553,55	1 200,00	1 200,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Задолженность по оплате за коммунальные услуги в МКД (исполнительный лист)	Количество объектов	объектов	1	0	0	108,72	0,00	0,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия в целях распоряжения муниципальным имуществом (экспертиза сметной стоимости ул. П. Морозова)	Количество объектов	объектов	1	34	34	334,18	986,00	986,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия в целях распоряжения муниципальным имуществом (безхоз, инвентаризация имущества казны) получение отчетов об оценке рыночной стоимости	Количество объектов	объектов	147	10	10	166,27	100,00	100,00
2	02	9.5.1.13	МКУ "КРСЦ"	Содержание нежилых муниципальных помещений	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м.	3 387	3 387	3 387	1 280,85	1 280,85	1 280,85
2	02	9.5.1.13	МКУ "КРСЦ"	Исполнение обязанности собственника муниципальных помещений в многоквартирном доме по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также по установке и поверке приборов учета в нежилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	3 387	3 387	3 387	780,85	780,85	780,85
2	02	9.5.1.13	МКУ "КРСЦ"	Оплата коммунальных услуг за муниципальные нежилые помещения	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	897	897	897	500,00	500,00	500,00
2	02	9.5.1.31	МКУ "КРСЦ"	Капитальный ремонт (ремонт) нежилых муниципальных помещений	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв.м.	440	440	440	854,50	854,50	854,50
2	02	9.5.1.31	МКУ "КРСЦ"	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (нежилые помещения)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв.м	440	440	440	854,50	854,50	854,50